

Жилье - Аренда

Китайский

我在寻找租用 _____。

Заявить, что вы хотите снимать кое-что в аренду

Румынский

Caut un _____ de închiriat.

房间

Тип жилья

cameră

公寓

Тип жилья

apartament

单人套间

Тип жилья

garsonieră / apartament

独立住宅

Тип жилья

casă detașată

半独立住宅

Тип жилья

casă semi-detașată

排屋

Тип жилья

casă cu terasă

每月租金多少？

Спросить, сколько стоит аренда

Cât costă chiria pe lună?

请问电气水费包含在月租里面吗？

Спросить, включены ли электричество, газ и вода в стоимость

Sunt utilitățile incluse?

押金多少？

Спросить, какова стоимость депозита

Cât este depozitul?

我什么时候可以过来看房？

Спросить, когда вы можете посмотреть жилье

Când pot veni să văd locuința?

这间公寓_____。

Уточнить, имеет ли жилье мебель или нет

Apartamentul este _____.

提供家具

mobilat

Состояние жилья

不提供家具

nemobilat

Состояние жилья

请问可以养宠物吗？

Sunt permise animalele de companie?

Спросить, разрешено ли держать домашних животных

我如何更换能源供应商？

Cum pot schimba furnizorul de energie?

Спросить, как вы сможете включить датчик электричества

这间公寓里还有几个租客呢？

Câți chiriași locuiesc în apartament?

Спросить, сколько еще людей живет в квартире

有多少人已经看过这间公寓了？

Câte persoane au văzut apartamentul?

Спросить, сколько человек уже осмотрели квартиру

我能否看一看电气安装检查表/报告？

Pot vedea revizia instalației electrice și de gaz?

Спросить, можно ли посмотреть счета за электричество и газ

请问租期多久？

Cât durează contractul de închiriere?

Спросить, как долго длится контракт

请问邻居相处和睦吗？

A existat vreun conflict cu vecinii?

Спросить, были ли разногласия с соседями

请问有哪些地方重新装修过？

Ce renovări s-au făcut?

Спросить, какие ремонтные работы были сделаны

请问热水器使用多久了，以及上一次检查是何时？

Întreabă câți ani are boilerul și când i s-a făcut ultima dată inspecția?

Спросить, сколько лет бойлеру, и как давно он проверялся

请问上一次公寓重组电路是何时？

Când a fost reînnoită ultima dată instalația electrică?

Спросить, когда в квартире последний раз была заменена проводка

住在公寓楼上/楼下/隔壁的是谁？

Cine locuiește deasupra/dedejos/de alături?

Спросить, кто живет наверху/внизу/в квартире рядом

请问包含停车位吗？

Aveți loc de parcare?

Спросить, если ли парковочное место для вашей машины

这里有发生过命案吗？

A fost cineva asasinat aici?

Спросить, был там кто-нибудь убит

请问_____能正常运作吗？

Funcționează _____?

Спросить, работает ли оборудование

水管设备

conductele

Удобства

暖气

încălzirea

Удобства

请问房东负责维修吗？

Proprietarul se ocupă de reparații?

Спросить, кто отвечает за техническое обслуживание

请问煤气表和电表在哪里？

Unde se află contorul de gaz și cel electric?

Спросить, где счетчики газа и электричества

你有电器使用手册和保修卡吗？

Aveți garanție și manuale de instrucție pentru electronice?

Спросить, есть ли руководства пользователя и гарантии для электроприборов

请问谁提供能源、宽带和固定电话？

La ce companie aveți contract la electricitate, Internet și telefon fix?

Спросить, кто поставляет энергию, широкополосную сеть и домашний телефон

温度调节器在哪里？

Unde este termostatul?

Спросить, можете ли вы посмотреть термостат

我可以看看煤气安全证明书吗？

Pot vedea certificatul de siguranță al instalației de gaz?

Спросить, можно ли посмотреть сертификат безопасности газа

Жилье - Покупка

Китайский

Румынский

这个房子有多少人愿意买？

Спросить, сколько предложений имел дом

Câte oferte a avut casa până acum?

请问这个房子待价而沽多久了？

Спросить, как долго дом находится на рынке

De cât timp este pe piață?

请问房主为什么要卖房呢？

Спросить, почему дом продается

De ce se mută cei care vând casa?

请问房主在这里居住多久了？

Спросить, как давно продавец живет там

Cât timp au locuit cei care vând în această casă?

请问哪些包含在售价里？

Спросить, что включено в продажу

Ce este inclus în vânzare?

请问是否有沉降问题？

Спросить, были ли проблемы с обвалами

Au fost probleme cu alunecarea de teren?

请问有无便宜点的房产所有权转让？

Спросить о поиске более дешевой передачи права собственности на имущество

E posibil să găsim o variantă mai ieftină a transferului?

请问这片区域未来有哪些发展项目？

Спросить, каковы проекты развития той области

Ce se va construi în această zonă în viitor?

您能把这个房子从卖房市场上下架吗？

Спросить, может ли дом быть снятым с рынка

Puteți retrage casa de pe piață pentru a mi-o rezerva?

请问前任房主在哪里购买的厨房和浴室瓷砖？

Спросить, где предыдущие владельцы купили плитку для кухни и ванной комнаты

De unde au fost cumpărate gresia și faianța din baie și bucătărie?

请问前任房主在哪里购买的家具，比如碗柜？

Спросить, где предыдущие владельцы купили встроенную мебель

De unde a fost cumpărată mobila așa fixă, de exemplu, dulapurile de bucătărie?